

Genova, 24 ottobre 2013

Spett.le  
COMUNE DI GENOVA  
Archivio Protocollo Generale  
Piazza Dante 10 - 1° piano



e.p.c. Direttore Area Tecnica Urbanistica  
S.U.E. e Grandi Progetti  
Arch. Silvia Capurro  
Via di Francia 1 - 14° piano  
16149 Genova

**Oggetto: Osservazioni alla delibera di Consiglio Comunale n., 92/2011  
"Adozione del progetto preliminare di P.U.C. di Genova"**

Premesse:

1) La società Immobiliare I Gemelli Srl Unipersonale, con sede  Genova e la società Edildagnino Srl Unipersonale, con sede in  proprietarie dei terreni, identificati al catasto terreni Sezione 3, Foglio 52, Mappali 41, 42, 43, 284, 285, 287, 289, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 358, 377, 423, 424, 631, 750, 772, 773, 787, 44, 45, 46, 48 e 49 siti a Sestri Ponente nella Valle del Chiaravagna;

2) Il vigente PUC (non ancora definitivamente approvato) prevede sui mappali di cui sopra una area sita in sponda destra del Chiaravagna definita AR-PU;

3) In tale zona AR-PU sono comprese alcune costruzioni di proprietà degli esponenti, appartenenti al complesso di costruzioni dell'area industriale a servizio della Ex Cava Conte, il complesso e in particolare una costruzione (parzialmente demolita) adiacente ai fabbricati ad oggi utilizzati dai proprietari vengono attraversati dalla linea di confine tra le zone AR-PU e AR-PR ;

- Vedi: - Allegato A : Planimetria PUC  
- Allegato B : Foto generale  
- Allegato C : Foto particolare

4) Tale incongruenza appare frutto di un errore materiale.

326079 Urbanistica

Consci che la richiesta è tardiva tuttavia SI CHIEDE

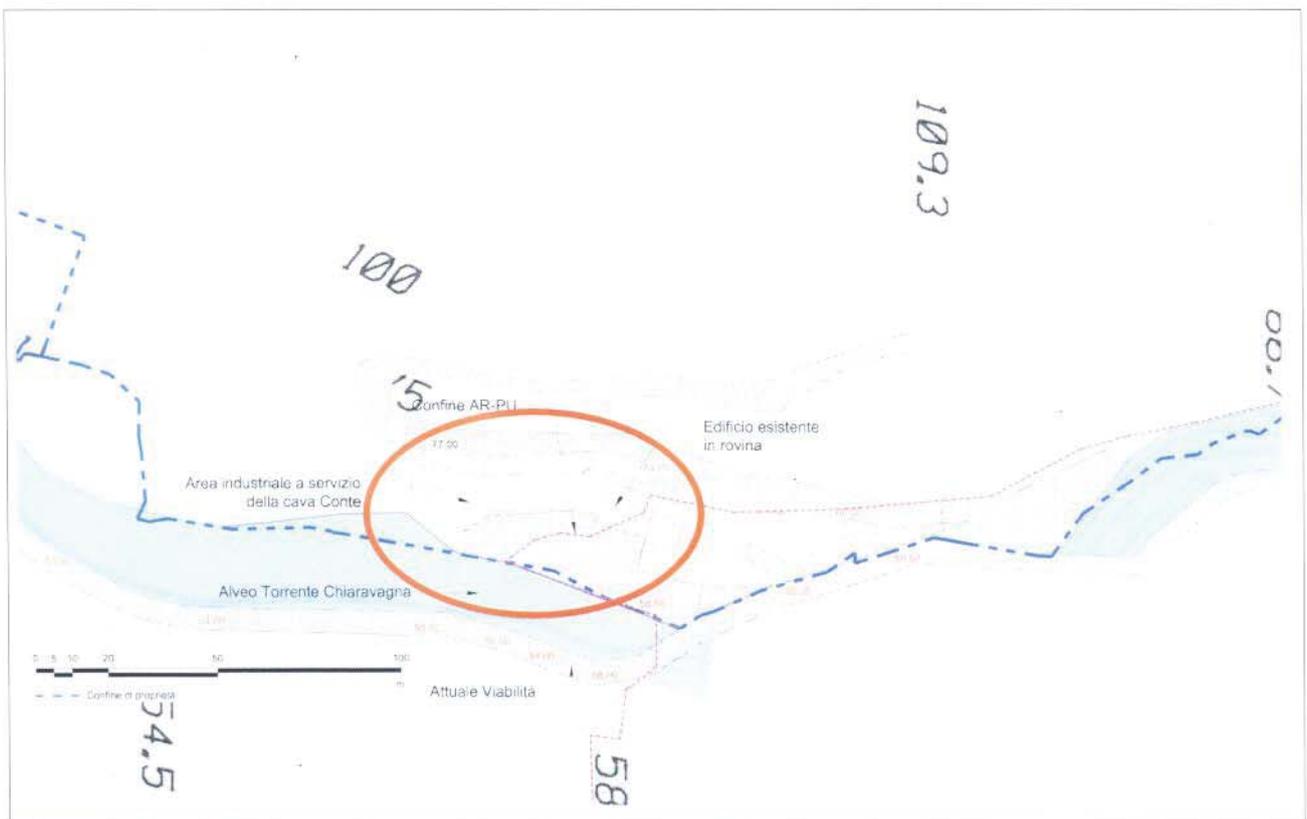
di ricomprendere in zona AR-PU anche la porzione individuata nella Planimetria di cui all'Allegato D.

Con osservanza.

PER IMMOBILIARE I GEMELLI SRL UNIPERSONALE

PER EDILDAGNINO SRL UNIPERSONALE

**Planimetria PUC**



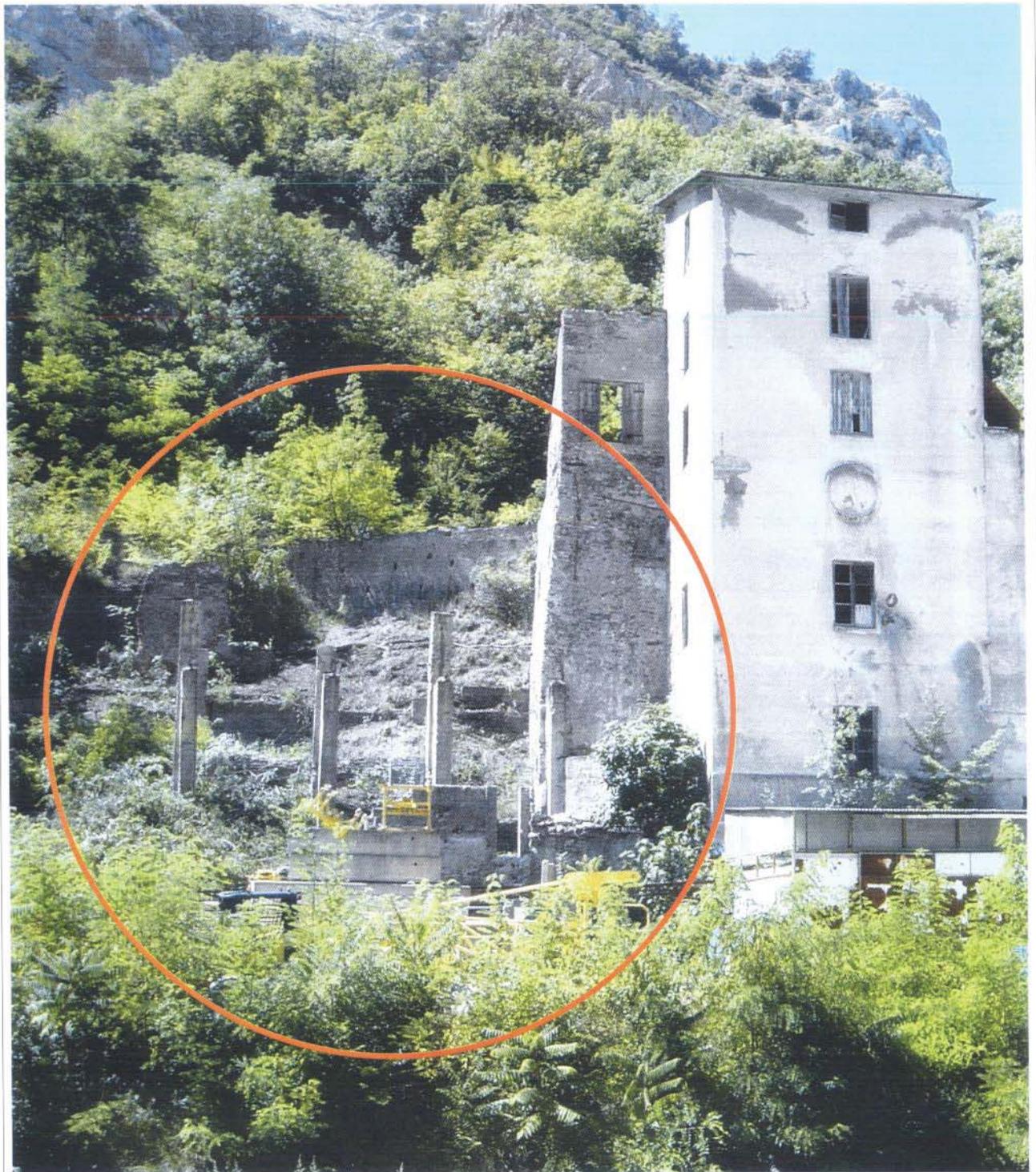
Allegato B

*Foto generale*



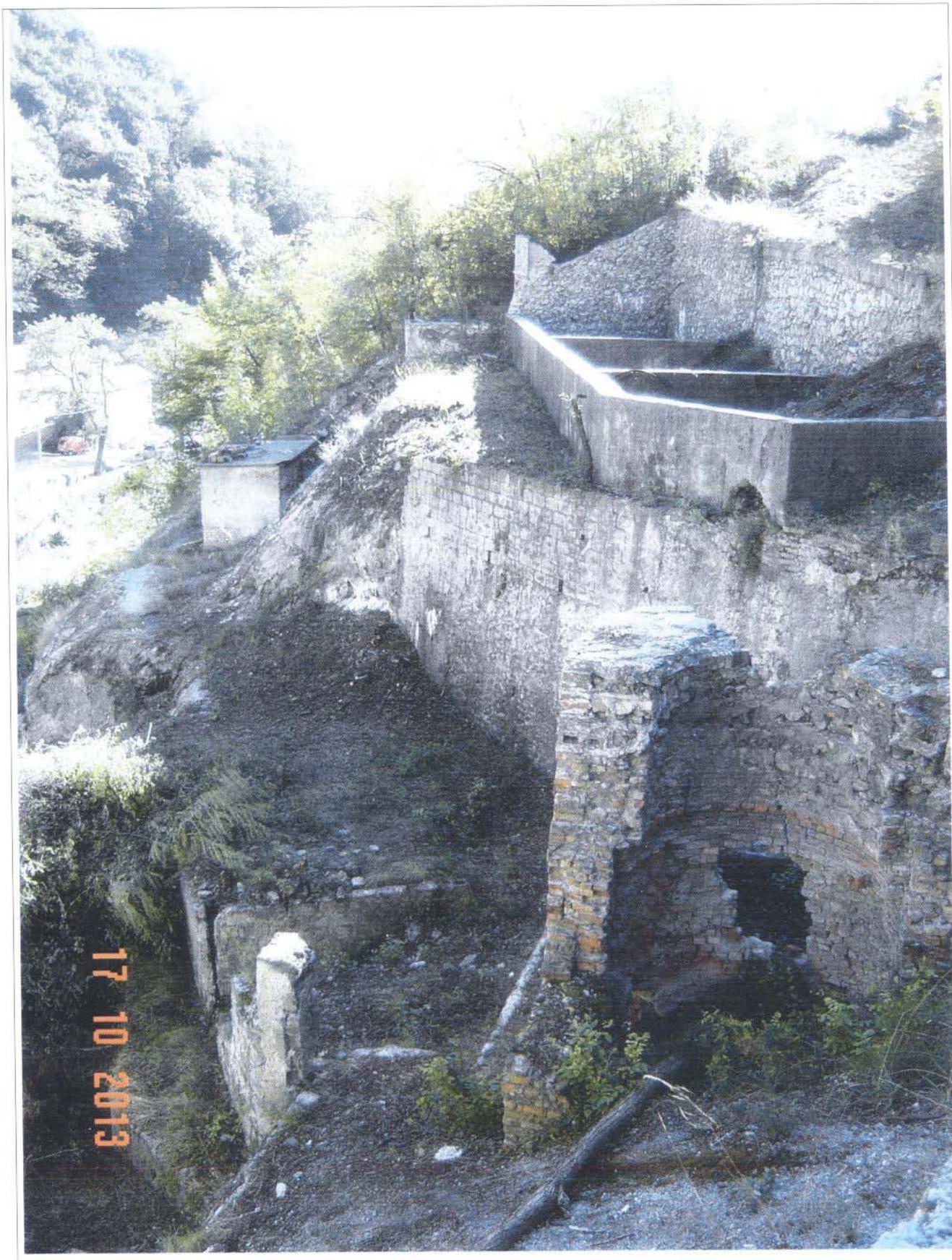
Allegato C

Foto particolare n°1



Allegato C

Foto particolare n°2



Allegato D

Proposta di modifica - Planimetria PUC

